

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES ECK-SOUTERRAINLOKAL - UNBEFRISTET!

Ansprechperson

Name: Robin Holy
Telefon: +43 676 / 7405307
EMail: robin.holy@era.at



Objektdaten

Objektnummer: 3095/3746
Adresse: Wien 6.,Mariahilf; 1060 Wien
Nähe: Haus des Meeres - Mariahilfer Straße
Energieausweis: liegt vor
HWB: 180
HWB-Klasse: E
Fläche: 133,48 m²

Preise

Provision: 4.082,98 € inkl. 20% USt. exkl. USt.

Zur unbefristeten Vermietung gelangt dieses sanierungsbedürftige Souterrainlokal im Herzen des 6. Bezirks, unweit der Mariahilfer Straße und des Haus des Meeres. Das Lokal befindet sich in einem schönen und repräsentativen Altbau. Das Objekt muß komplett saniert werden und Bedarf einer substantiellen Investition für die eine gewisse Periode an Mietfreiheit in Aussicht gestellt wird. Das Lokal eignet sich ideal für die Verwendung als Geschäftslokal, Atelier, Werkstatt, Vereinslokal oder für sonstige Verwendung. Keine Gastronomie!



RAUMAUFTeilUNG

2 große Haupträume (einer davon mit Straßeneingang) und 5 Nebenräume, 2 WCs, Hintereingang in das Stiegenhaus.

AUSSTATTUNG:

Komplett Sanierungsbedürftig, tlw. Rohziegelwände, keine Einrichtung oder Sanitäröbjekte.

INFRASTRUKTUR

Die Mariahilfer Straße mit Ihrer hervorragenden Infrastruktur ist wenige Gehminuten entfernt.

VERKEHRSANBINDUNG:

U3 in der Station Zieglergasse, U4 in der Station Pilgramgasse, Buslinien 13A, 14A, 57A.

Bei Mietbeginn fallen folgende Zahlungen an:

Miete: Euro 1.360,99 inkl. Ust.

Kaution: Euro 4.000,00

Servicegebühr Hausverwaltung: Euro 240,00

Maklerhonorar: Euro 4.082,98 inkl. Ust.

Mietpreise und Betriebskosten im Expose verstehen sich zzgl. 20% Ust.

Die Immobilie wird derzeit temporär als Lager genutzt. Eine Vermietung ist daher ab der 2.Jahreshälfte 2021 möglich.

Wir weisen darauf hin, das wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir vertreten die Interessen sowohl des Mietinteressenten als auch des Eigentümers. Es besteht ein persönliches/wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, TELEFONNUMMER, POSTADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN!

Sonstige Angaben:

Anschlüsse

Gas: möglich

Kanal: möglich

Wasser: möglich

Strom: möglich

Starkstrom: möglich

Telefon: möglich

TV Kabel: möglich

Internet: möglich

Weitere Bilder





Aussenansicht mit Eingang