

Hotel im Stubaital

Ansprechperson

Name: Florina Kogler
Telefon: +43 664 / 252 3606
EMail: office@florinakogler.at



Objektdaten

Objektnummer: 3014/3048
Adresse: Innsbruck-Land; 6167 Neustift im Stubaital

Preise

Provision: 3,6 % inkl. USt.

Es handelt sich um ein kleines, familienbetriebenes 4*-Hotel im Herzen des Stubaitales und somit im Herzen der Alpen. Das Haus wurde 1997/1998 errichtet und 2003 um einen Trakt erweitert – die Architektur innen, wie außen im traditionellen Tiroler Baustil. Mit 21 Doppel- und Mehrbettzimmern bietet das Haus maximal 60 Personen Platz. Die Küche und die Gaststuben sind auf die Bewirtschaftung von ca. 80 Gästen ausgelegt. Besonders beliebt bei den Gästen ist die Hotelbar, die offene Kaminlounge, und die Terrasse, die mit offenem Feuer und einer Bar im Freien sogar im Winter gerne genutzt wird. Sehr stilvoll auch gestaltet, der Wellnessbereich mit Dampfbad, Finnen Sauna, Bio Sauna, Infrarotkabine, Solarium, Ruheraum und dem Whirlpool im Freien mit Blick auf die beeindruckende umliegende Bergkulisse. Das Hotel hat zahlreiche Stammgäste und ist auch bei Familien sehr beliebt. Für Kinder gibt es deshalb auch einen eigenen Spielraum. Beheizter Skischuhraum und Wäscherei sind die praktischen Einrichtungen des Hauses.

Das Hotel wird aufgrund der mangelnden Nachfolge zum Verkauf angeboten. Hier übernimmt man einen sehr gut eingeführten Hotelbetrieb in einer der florierenden Tourismusregionen Europas.

Das direkt angrenzende Hotel (der Eigentümer ist der Bruder) steht ebenfalls zum Verkauf. Die beiden Betriebe könnten ohne



großen bautechnischen Aufwand miteinander verbunden werden, die Wellnessbereiche sind unterirdisch bereits danach ausgerichtet. Bei einem solchen Zusammenschluss könnten natürlich die Ressourcen perfekt optimiert und der Ertrag entsprechend gesteigert werden.

Lage:

Das Stubaital gehört zu den umsatzstärksten Tourismusregionen in Tirol und erfreut sich auch in den letzten Jahren steigender Nächtigungszahlen, sowohl in der Winter als auch in der Sommersaison.

Die Region Stubaital

Das Hotel liegt nicht nur in Mitten von Wiesen und Bergen, sondern auch strategisch optimal im Herzen vom Stubaital, in der Region Neustift. Aufgrund der Lage ergeben sich für den Besucher kurze Wege in die umliegenden Skigebiete, eine Langlaufloipe befindet sich direkt vor der Haustüre und Sommerattraktionen, wie Wanderwege, Schwimmbäder, Radrouten, Funpark etc. sind in wenigen Minuten erreichbar. Durch die Nähe zum Stubaier Gletscher ist Neustift der bekannteste und der am meisten besuchte Ort des Tals. Der Stubaier Gletscher bietet 100%ige Schneegarantie von Oktober bis Juni. Es handelt sich hierbei um das größte Gletscherskigebiet Österreichs und das höchst gelegene Bergrestaurant Österreichs, die "Jochdohle". Talwärts erblickt man unter anderem die schöngeformten Berge des Serleskammes. Die Gipfelwelt der Umgebung ist atemberaubend. Direkt im Ort bringen die 11er-Bahnen Wanderer, Kletterer, Biker und Paragleiter in herrliche Höhen und offerieren die längste Naturrodelbahn Tirols (Tag- und Nachtbetrieb).

Sonstige Angaben:

Für Fragen zum Objekt und einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mag. Florina Kogler
Immobilientreuhänderin
Amraser Straße 23
A – 6020 Innsbruck
0664 252 3606
office@florinakogler.at

Weitere Bilder



Neustift im Winter

