

## Exklusive Penthousewohnung mit großer Terrasse und Seeblick - B7

---

### Ansprechperson

Name: Stephanie Fink  
Telefon: +43 4254 / 20693  
EMail: trend@era.at



### Objektdaten

Objektnummer: 2710/843  
Adresse: Feldkirchen; 9552 Steindorf am Ossiacher See  
Baujahr: ca. 2020  
Fläche: ca. 136,11 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Heizung: Wärmepumpe-Erdwärme, Zentralheizung, Fußboden

### Preise

Kaufpreis: € 692.900,00  
Provision Kauf: provisionsfrei

---

### Exklusiv, Nachhaltig, Lebenswert - Traumhafte Wohnungen am Ossiacher See, einzigartig schön!

Villach, Ossiacher See – Träumen Sie vom Eigenheim am See? Jetzt könnte Ihr Wohntraum wahr werden! Am Ossiacher See entstehen 24 moderne, exklusive Eigentumswohnungen. TOP-Lage, Rundumblick auf die Berge, viel Grün, der tiefblaue See zu Füßen und alles da, was man sich nur wünschen kann.

### EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Am Nordufer des Ossiacher Sees, in Steindorf, entstehen in zwei Baustufen vier zeitlos moderne Wohnhäuser mit insgesamt 24 hochwertigen Traumwohnungen in der Größe von circa 55 m<sup>2</sup> bis circa 130 m<sup>2</sup> zum Wohlfühlen, Träumen und Genießen. Die Wohnungen verfügen entweder über großzügige seeseitig ausgerichtete Terrassen, Balkone oder Gartenanteile. Die



atemberaubende Aussicht auf das gigantische Bergpanorama und den See ist unverbaubar. Natur pur vor der eigenen Haustüre. Die großartige Lage ist einfach unbeschreiblich.  
Alles vereint – die Berge, der See, die bezaubernde Natur und tolle Möglichkeiten für Aktivitäten in allen Facetten.

## BAUBEGINN FRÜHJAHR 2021

### DETAILS

- Stockwerk: 2. Obergeschoss
- Wohnfläche: ca. 136,11 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 4
- Terrassenfläche: ca. 173,90 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil: ca. 4,38 m<sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Bad: Einbauwanne oder Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- Fenster und Terrassentüren: 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Sonnenschutz: Raffstore bzw. Rollläden elektrisch betrieben
- Parkettböden: Echtholz
- Aufzug: Barrierefreier Personenaufzug
- Heizung: Fußbodenheizung

**Eine detaillierte Aufgliederung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhalten Sie auf Anfrage!**

### STELLPLÄTZE

2 PKW-Stellplätze gehören zur Wohnung (Preis der Stellplätze ist nicht im Kaufpreis inkludiert)

- Tiefgaragenstellplatz für 1 PKW: **€ 19.500,00**
- Stellplatz im Freien für 1 PKW: **€ 8.500,00**

### LAGE

Das Grundstück befindet sich am Nordufer des Ossiacher Sees in **9552 Steindorf am Ossiacher See - Stieglweg** in leichter Hanglage mit optimaler Südausrichtung

### KOSTEN

- Kaufpreis: **€ 692.900,00**
- Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,8% Vertragserrichtung zzgl. 20% USt.

Im Kaufpreis enthalten sind: Kellerabteil pro Wohnung, Terrassen-, Balkon- oder Gartenfläche, sowie sämtliche Anschlussgebühren wie Kanal, Wasser, Strom, Telekom)

### **KEINE MAKLERGEBÜHREN!**

***Explizit weisen wir darauf hin, dass sämtliche Angaben vom Abgeber stammen und dafür seitens des Maklerunternehmens keinerlei Haftung übernommen werden kann.***

**Sollten Sie noch Fragen haben, bin ich gerne für Sie erreichbar!**

**Fink Stephanie**

Tel.: +43 (0) 4254 20 693

Mobil: +43 (0) 664 24 27 452



## Weitere Bilder



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Küche





Küche und Essbereich



Heller Wohn- Essbereich



Essbereich



Heller Wohn- Essbereich



Livingroom



Livingroom



Livingroom



Schlafzimmer



Parkplatz





Terrasse