

2 Hochwertige, moderne Eigentumswohnungen mit Gartenanteil - PROVISIONSFREI

Ansprechperson

Name: Stephanie Fink
Telefon: +43 4254 / 20693
EMail: trend@era.at



Objektdaten

Objektnummer: 2710/837
Adresse: Feldkirchen; 9552 Steindorf am Ossiacher See
Baujahr: ca. 2020
Fläche: ca. 66,84 m²
Zimmeranzahl: 2
Heizung: Wärmepumpe-Erdwärme, Zentralheizung, Fußboden

Preise

Kaufpreis: € 239.900,00
Provision Kauf: provisionsfrei

Exklusiv, Nachhaltig, Lebenswert - Traumhafte Wohnungen am Ossiacher See, einzigartig schön!

Villach, Ossiacher See – Träumen Sie vom Eigenheim am See? Jetzt könnte Ihr Wohntraum wahr werden! Am Ossiacher See entstehen 24 moderne, exklusive Eigentumswohnungen. TOP-Lage, Rundumblick auf die Berge, viel Grün, der tiefblaue See zu Füßen und alles da, was man sich nur wünschen kann.

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Am Nordufer des Ossiacher Sees, in Steindorf, entstehen in zwei Baustufen vier zeitlos moderne Wohnhäuser mit insgesamt 24 hochwertigen Traumwohnungen in der Größe von circa 55 m² bis circa 130 m² zum Wohlfühlen, Träumen und Genießen. Die Wohnungen verfügen entweder über großzügige seeseitig ausgerichtete Terrassen, Balkone oder Gartenanteile. Die



atemberaubende Aussicht auf das gigantische Bergpanorama und den See ist unverbaubar. Natur pur vor der eigenen Haustüre. Die großartige Lage ist einfach unbeschreiblich.
Alles vereint – die Berge, der See, die bezaubernde Natur und tolle Möglichkeiten für Aktivitäten in allen Facetten.

BAUBEGINN FRÜHJAHR 2021

DETAILS

- Stockwerk: Erdgeschoss
- Wohnfläche: ca. 66,84 m²
- Zimmer: 2
- Terrassenfläche: ca. 26,95 m²
- Gartenfläche: 42,92 - 93,83 m²
- Kellerabteil: ca. 3,72 m²

AUSSTATTUNG

- Bad: Einbauwanne oder Dusche, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- Fenster und Terrassentüren: 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Sonnenschutz: Raffstore bzw. Rollläden elektrisch betrieben
- Parkettböden: Echtholz
- Aufzug: Barrierefreier Personenaufzug
- Heizung: Fußbodenheizung

Eine detaillierte Aufgliederung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhalten Sie auf Anfrage!

STELLPLÄTZE

2 PKW-Stellplätze gehören zur Wohnung (Preis der Stellplätze ist nicht im Kaufpreis inkludiert)

- Tiefgaragenstellplatz für 1 PKW: **€ 19.500,00**
- Stellplatz im Freien für 1 PKW: **€ 8.500,00**

LAGE

Das Grundstück befindet sich am Nordufer des Ossiacher Sees in **9552 Steindorf am Ossiacher See - Stieglweg** in leichter Hanglage mit optimaler Südausrichtung

KOSTEN

- Kaufpreis: **€ 239.900,00**
- Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,8% Vertragserrichtung zzgl. 20% USt.

Im Kaufpreis enthalten sind: Kellerabteil pro Wohnung, Terrassen-, Balkon- oder Gartenfläche, sowie sämtliche Anschlussgebühren wie Kanal, Wasser, Strom, Telekom)

KEINE MAKLERGEBÜHREN!

Explizit weisen wir darauf hin, dass sämtliche Angaben vom Abgeber stammen und dafür seitens des Maklerunternehmens keinerlei Haftung übernommen werden kann.

Sollten Sie noch Fragen haben, bin ich gerne für Sie erreichbar!

Fink Stephanie

Tel.: +43 (0) 4254 20 693



Weitere Bilder



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen





Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Exklusive Neubauwohnungen



Küche



Küche und Essbereich



Heller Wohn- Essbereich



Essbereich



Heller Wohn- Essbereich





Livingroom



Livingroom



Livingroom



Schlafzimmer



Parkplatz

