

Direkt am Wasser! Grundstück mit ca. 445 m²

Ansprechperson

Name: Boro Mitranic
Telefon: +43 699 / 11694630
EMail: boro@era.at



Objektdaten

Objektnummer: 2515/574
Adresse: Gänserndorf; 2301 Groß-Enzersdorf
Nähe: Donaustraße
Fläche: ca. 445 m²

Preise

Kaufpreis: € 380.000,00
Summe BK inkl. USt.: € 30,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Direkt am Wasser! Grundstück mit ca. 445 m²

www.era-donaustadt.at

Folgende Anschlüsse befinden sich auf der Grundstückgrenze: Wasser, Kanal sowie Starkstrom.



Am Grundstück befinden sich **Stromanschlüsse** sowie ein **Brunnen**.

Es handelt sich um Bauklasse 1. Es kann bis 3,5 m Höhe + 4% Dach offen bebaut werden.

Das Grundstück ist auf 2 Parzellen aufgeteilt und hat ca. **445 m²**. **Direkter Wasserzugang!**

Dieses Anwesen befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.

- Das Grundstück befindet sich in einem Erholungsgebiet.

- Mit dem Bus 26A ist man in ca. 20 Minuten bei der U2 sowie in ca. 30 Minuten bei der U1

Kaufpreis: € 380.000,--

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

**Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:
Herr**

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@era.at

Kagraner Platz 6/1, 1220 Wien

www.era-donaustadt.at

Weitere Bilder



Grundstück





Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück