

## Traumhafte Eigentumswohnung in Rettenbach

---

### Ansprechperson

Name: Zell Real Immobilien Real Estate KG  
Telefon: +43 6542 / 47452  
EMail: zell-real@era.at



### Objektdaten

Objektnummer: 2335/1678  
Adresse: Zell am See; 5730 Rettenbach  
Fläche: ca. 104 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Heizung: Elektro, Kachelofen, Fußboden, Ofen

### Preise

Kaufpreis: € 345.000,00

---

**Das Wohnhaus mit insgesamt 3 Einheiten liegt in erhöhter, ruhiger, sonniger & unverbaubarer Aussichtslage mit einem atemberaubenden Blick auf die Bergwelt der Hohen Tauern.**

Der Zugang zur Wohnung im 2. Obergeschoss, erfolgt über einen großzügig überdachten Eingangsbereich. Von hier betritt man einen kleinen Vorraum und den geräumigen Wohn- Essbereich mit ca. 50 m<sup>2</sup>. Der gemauertem Kachelofen bildet das Herzstück in diesem lichtdurchflutetem Raum. Von hier aus gelangt man auch auf den Südbalkon und die beiden überdachten Ost- bzw. Westterrassen, die je 48 m<sup>2</sup> umfassen und somit genügend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen bieten. Die 3 Schlafzimmer verfügen ebenso über einen Ausgang auf die Terrassen. Das Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche sowie ein separates WC, runden dieses einzigartige Zuhause ab.

2 Carports und ein separat versperrbarer Aussenlagerraum gehören ebenfalls zur Wohnung.



Ideale Erreichbarkeit des Objektes über die Mittersiller Bundesstrasse oder die Paßthurn-Bundesstrasse von Kitzbühel kommend.

Das große Schigebiet Kitzbüheler Alpen liegt nur ca. 4 km entfernt und bietet auch im Sommer wunderschöne Wandermöglichkeiten.

## Weitere Bilder



Aussenansicht



Carport



Wohnraum





Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

