

## Ein Hotel zum Verlieben-Innerkrems-Nockberge-direkt am Schilift

---

### Ansprechperson

Name: Natascha Sovek  
Telefon: 0043 676 / 7800237  
EMail: n.sovek@era.at



### Objektdaten

Objektnummer: 1245/990  
Adresse: Spittal an der Drau; 9862 Innerkrems  
Baujahr: ca. 1830  
Fläche: ca. 670 m<sup>2</sup>  
Heizung: Stückholz (=Holzscheit), Kachelofen, Öl, Einzelheizung, Zentralheizung

### Preise

Kaufpreis: € 1.195.000,00  
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

---

### Das perfekte Hotel im Ski- und Wandergebiet Nockberge Innerkrems

Beste Lage, Tradition und Geschichte, prägen das über 170 Jahre alte Gebäude. Seit 2003 wird es von den derzeitigen Eigentümern erfolgreich betrieben. Das nunmehr komplett sanierte Gebäude liegt nur ca. 150 m vom Schilift entfernt und ist der ideale Ausgangspunkt für Bergwanderungen im Sommer oder puren Pistenpaß im Winter. Der laufende Betrieb kann sofort übernommen, und mit allen bereits vorhandenen Buchungen weitergeführt werden

Was das Hotel zu bieten hat:

- komplett saniert und renoviert



- direkt am Skilift gelegen
- Skiverleih und Skischule direkt neben dem Hotel
- Nutzfläche ca. 670 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche ca. 3000m<sup>2</sup>
- 3 Geschosse
- teilunterkellert
- Einzel- und Zentralheizung (Stückholz, Kachelofen, Öl)
- Wasserbezug aus eigener Quelle
- voll möbliert
- 18 Zimmer (Doppel- und Familienzimmer)
- 18 Badezimmer
- Auslastung von ca. 50 Betten möglich
- Stüberl mit ca. 36 Sitzplätzen
- Frühstücksraum mit ca. 36 Sitzplätzen
- komplett ausgestattete Gastküche für Vollpension und a lá Cart
- 3 Terrassen mit insgesamt ca. 70 Sitzplätzen
- ausreichend Parkplätze (2 Garagenplätze, 3 Carportplätze, 20 Stellplätze)
- neuwertige Sauna im Nebengebäude
- 2 Personalzimmer im Nebengebäude
- großzügiger Garten mit Kinderspielplatz
- moderne, helle 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse und eigenem Zugang für die Eigentümer
- bezugsfertig und sofortige Übernahme möglich
- alle Kundendaten mit laufenden Buchungen

Infos zur Region finden Sie unter folgenden Links:

- <https://innerkrems.at/skigebiet-innerkrems/>
- <https://innerkrems.at/aktivitaeten/sommer>

Weiter Distanzen: München ca. 3 Stunden, nächster Flughafen Klagenfurt ca. 1,5 Stunden, Salzburg ca. 2 Stunden, und ca 3 Stunden bis an die Adria.

Der Kaufspreis versteht sich zuzüglich 20% Ust und mit kompletter Hotelausstattung.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung über diese "Goldgrube" im Ski- und Wandergebiet! Wir freuen uns auf Ihren Anruf - Frau Sovek 0043 676 7800 237

**Weitere interessante Immobilien finden Sie direkt auf [www.era-immobilien-lienz.at](http://www.era-immobilien-lienz.at) oder [www.era.at](http://www.era.at)**

## Weitere Bilder



Außenansicht





DSC\_0149



DSC\_0098



DSC\_0097



Eingangsberreich



DSC\_0092



Bar Stube





Bar\_Stube



Bar Stube



Frühstücksraum



Frühstücksraum



Stiegenhaus



DSC\_0053



DSC\_0055



DSC\_0062



DSC\_0071





DSC\_0044



DSC\_0050



DSC\_0051





DSC\_0046



DSC\_0057



DSC\_0120



Sauna



Saunabereich



Carport



Blick\_auf\_Sauna



DSC\_0137



Kinderspielplatz

