

Reiterhof in Tirol!

Ansprechperson

Name: Edi Imsirovic, dipl. IM
Telefon: 0676-9581491
EMail: imed@era.at



Objektdaten

Objektnummer: 1245/881
Adresse: Kufstein; 6233 Kramsach
Baujahr: ca. 1955
Heizung: Stückholz (=Holzscheit), Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 4.500.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Verwirkliche deine „Reiterlebnisse“ im landwirtschaftlichen TIROL

Ein Bauernhof mit zusammengebauten Haus und Hofgebäude und ca. 3 ha landwirtschaftlicher, arrondierter Grünfläche. Das Wohnhaus, im Tiroler Stil, aber dennoch modern, verfügt über 3 Wohneinheiten. Sauna und Whirlpool gehören ebenso zum Immobilienangebot wie eine Hackschnitzelanlage. Genügend Nebenräumlichkeiten sind vorhanden.

Die Stallungen werden derzeit noch anderswertig genutzt, aber mit relativ geringen Aufwand können Pferdeboxen errichtet werden. Auf der ebenen Hoffläche findet sich genügend Platz für Pferdeköpfe, Dressurviereck und auch für eine Reithalle. Sämtliche Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Innsbruck (30 Automin) Salzburg (60 Automin.) und München ca. 1 1/4 Autostunden entfernt.

Gerne Informiere wir Sie bei einem persönlichen Gespräch über Preis und Besonderheiten der Landwirtschaft und stehen gerne auch am Wochenende zur Verfügung!



Weitere Bilder



1



5



4



8



5

