

## 5 Wohnungen - 1 Preis - Anlageimmobilien in Lienz

---

### Ansprechperson

Name: ERA IMED Immobilien  
Telefon: 04762-36 158  
EMail: e.imsirovic@era.at



### Objektdaten

Objektnummer: 1245/552  
Adresse: Lienz; 9900 Lienz  
Baujahr: ca. 1981  
Heizung: Öl, Zentralheizung

### Preise

Kaufpreis: € 398.000,00  
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

---

### 5 Wohneinheiten direkt in Lienz

Zum Verkauf stehen 5 Klein-Wohnungen, die sich alle im 2 OG eines Mehrparteienhauses befinden. Ruhige und dennoch zentrale Lage. Zu jeder Einheit gehört ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz. Beheizung erfolgt mittels Öl Zentral. Zurzeit sind alle Wohnungen befristet vermietet. Die Wohnungen sind in einem guten sanierten Zustand - es besteht kein Renovierungsbedarf.

**Top 1** ca. 38 m<sup>2</sup> mit Küche, Wohn-Esszimmer, Schlafraum und Badezimmer,

**Top 2** ca. 38 m<sup>2</sup> mit Vorraum Wohn-Essbereich, Bad und Schlafzimmer



**Top 3** ca. 40 m<sup>2</sup> , wie Top 2 - mit Vorraum, Wohn-Essbereich, Bad und Schlafzimmer

**Top 4** hat ca. 48 m<sup>2</sup> Wohn-Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer

**Top 5** mit ca. 34 m<sup>2</sup> Vorraum, Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, Badezimmer und ein Schlafrum.

**Lage** : ruhig und trotzdem zentrumsnah, Lebensmittelgeschäft, Gastronomie, Apotheke, Arzt , Gymnasium, Kindergarten ist alles fußläufig erreichbar. Zum Hauptplatz ist es ein zehnminütiger Spaziergang, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Detaillierte Informationen gerne auf Anfrage

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen unter **0676/7800 237** oder per Mail - **n.sovek@era.at** gerne zur Verfügung

Ansprechpartner: **Fr. Sovek** - ERA Team Osttirol/Oberkärnten

## Weitere Bilder



DSC08198



DSC08186





Kueche\_Top\_1



Bad\_Top\_1



Schlafzimmer\_Top\_1





Wohnkueche2\_-\_Top\_2



Wohnkueche1\_-\_Top\_2



Schlafzimmer\_-\_Top\_2





Bad\_Top\_2



Bad\_Top\_3



Kueche\_Top4





Bad\_Top



Kueche\_Top5



Wohnzimmer\_Top5





DSC04450



DSC04456